



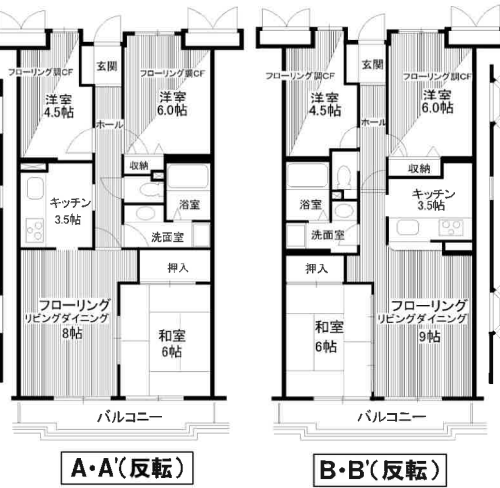
「セキュリティ重視マンション」隣接施設も充実!!
イオン系大型生鮮食品スーパー「フードスクエア カスミ」
ファミリーレストラン「バーミヤン」
トランクルーム「ライゼボックス」

アーバン・ヒルズ 21



- ### 充実の設備・仕様
- 防犯カメラ (EV 含む 16 箇所以上)
 - 敷地内駐車場 (屋根付あり)
 - 屋根付駐輪場 (バイク可)
 - 宅配ボックス
 - 大型郵便ポスト (レターパック可)
 - 高速エレベーター
 - 簡易オートロック (ナンバー式)
 - 録画機能付カラードアホン
 - デンプルキー (セキュリティキー)
 - 完全振分タイプ 3LDK
 - インターネット 1GBタイプ無料
 - B フレッツなど 1GBタイプも可能
 - 4K8K 放送対応 (CATV)
 - エアコン 1~2 台、LED 照明
 - 浴室、トイレ別 (ウォシュレット付)
 - 脱衣場、室内洗濯機置場
 - 長尺シート (ベランダ、共用廊下)

ペット相談 **近隣駐車場 1 台 (半額) ・敷地内駐車場あり**



礼金 0 箇月 **敷金 1 箇月**

敷地内駐車場 有 (1 階屋根付 有)
 月額 6,600 円 ~ 9,900 円

「アーバン・ヒルズ 21」の特徴

千城台駅 (6:54 発)、都賀駅乗り換えで、東京駅 (7:56 着)

災害に強い台地、緑豊かな住宅街にあり、JR 千葉駅まで 8 km、鎌取駅、佐倉 IC まで 1.5 分。保育園・幼稚園・小・中・高校・大学や公共施設、大型公園が近く、イオン系大型生鮮スーパーやファミリーレストランも隣接。敷地外駐車場 1 台分半額、高速エレベーター、1GB インターネット無料、宅配ボックス、セキュリティ重視のデンプルキー+録画機能付カラードアホン、防犯カメラ 20 台以上、専用ダストボックス完備、室内は、天井が高くエアコン、ウォシュレット、4K8K 放送受信設備が標準です。

物件名称	アーバン・ヒルズ21
最寄駅	千葉県市モノレール「千城台」駅
交通	駅より徒歩 13分
間取タイプ	3LDK
賃料	¥72,000~
管理費	¥5,000
礼金/敷金	礼金0ヶ月 敷金1ヶ月
物件所在地	千葉県市若葉区千城台南4-2-1
構造他	壁式プレキャストコンクリート造
	地上8階建
	専有面積 64.80㎡~65.08㎡
	建物完成 1992年
物件現況	現空
必要書類	※入居者全員の住民票
	※連帯保証人の保証人引受承諾書
	※連帯保証人の戸籍証明書
	※法人の場合、登記簿謄本・印鑑証明書
●契約期間は2年 (更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)	
●図面と現況が相違する場合は現況優先とします	
●火災保険に加入していただきます	
●当社指定の家賃保証会社に参加していただく場合がございます	
●審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください	
●審査基準及び審査内容についてはお答えできません	